GOVERNO DE PORTUGAL | MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, FLORESTAS E DESENVOLVIMENTO RURAL

Sessão de Divulgação TAGUS2020 – Ribatejo Interior

BOLSA de terras

Diversificação de Atividades na Exploração Agrícola e Bolsa Nacional de Terras

DGADR Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

A nossa Visão

BOLSA de terras

Potenciar o máximo aproveitamento e utilização do território rural português

O nosso Desafio

Portugal tem pela frente o desafio de olhar para o território nacional como uma fonte de riqueza, que deve ser colocada ao serviço de um desenvolvimento sustentável, que aumente o potencial produtivo agroflorestal e que dinamize o mundo rural.

Porquê a razão da Bolsa Nacional de Terras

- Dificuldade de acesso à terra – entrave à entrada de novos agricultores no setor agroflorestal
- 70% da superfície do Continente Português corresponde a área agrícola e florestal
- As explorações agrícolas ocupam 4,6 milhões de hectares – metade do território
- A Superfície Agrícola Não Utilizada (SANU) das explorações corresponde a 100 mil ha

Os Objetivos Estratégicos

Facilitar o acesso à terra, indo ao encontro da procura existente, identificando, disponibilizando e promovendo a oferta de terras

Estimular os proprietários, as entidades privadas e públicas para disponibilizarem as suas terras sem utilização

Combater o abandono das terras e a desertificação do território rural, potenciando o uso e a sua exploração

Viabilizar a instalação de jovens agricultores, a fixação das populações e a criação de postos de trabalho

Potenciar o conhecimento da Bolsa de terras e promover a sua ampla divulgação e utilização, e os seus resultados

Princípios e funcionamento

O Sistema de Informação (SiBT)

http://bolsanacionaldeterras.pt/

EM DESTAQUE

2.º Concurso das terras do Estado

O período para apresentação de candidaturas inicia-se no dia **25 de Novembro e decor**
Dezembro.

- Terras a concurso
- Para mais informação consulte Apoio ao Concurso

Terras na Bolsa – Ponto de Situação

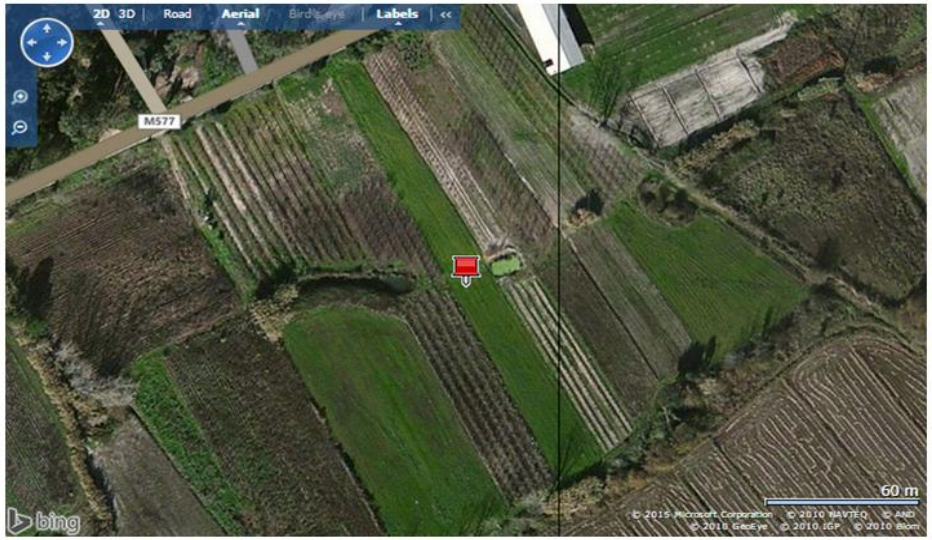
02 de novem

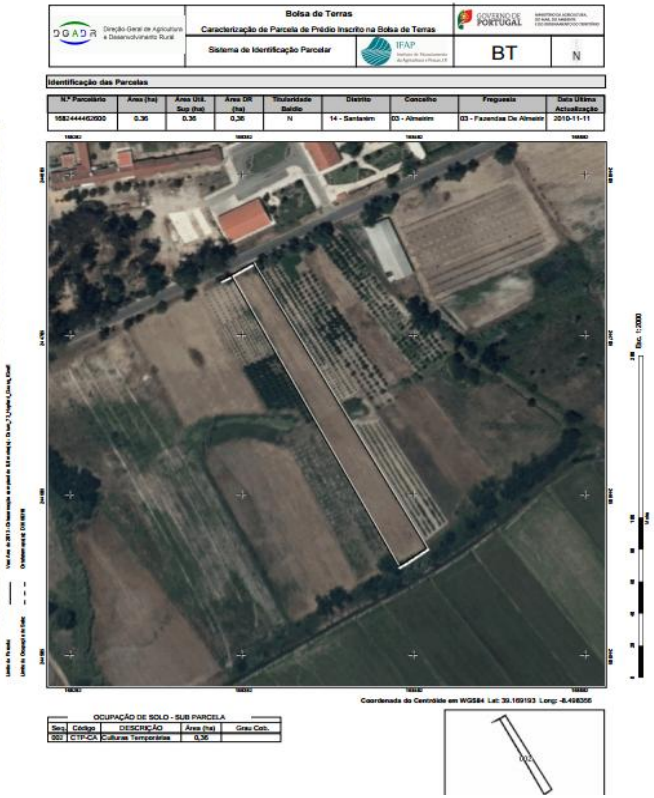
Até **31 de outubro**, a Bolsa de terras disponibilizou, em valores acumulados, uma oferta total de **455** prédios/parcelas para arrendamento e venda, totalizando uma área disponibilizada de **14.833,63 ha**, tendo sido cedidos no mesmo período **86** prédios/parcelas envolvendo a área de **3.594,64 ha**.

A oferta disponível de terras de privados e de outras entidades públicas pode ser consultada aqui.

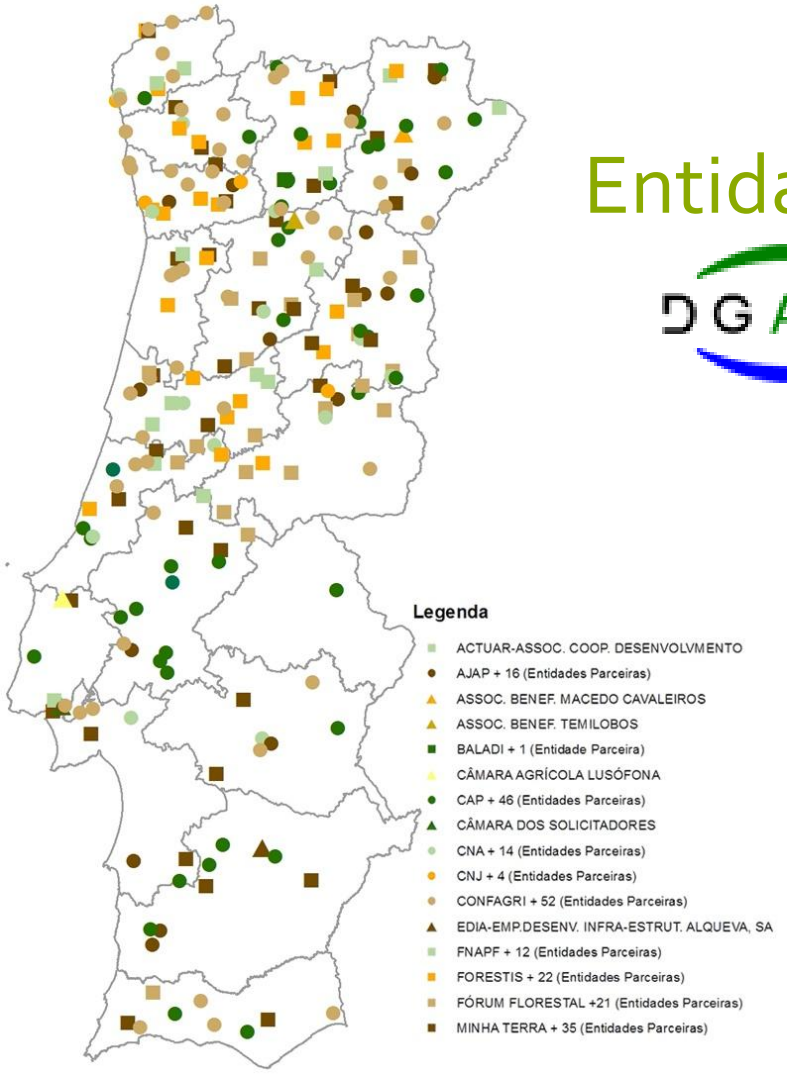
Consulte o ponto de situação aqui.

Concurso das terras do Estado – Publicitação dos Anúncios





A nossa Rede de Funcionamento



DGADR Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

Entidade Gestora Nacional

DGADR Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

Gestão Operacional

16 Entidades Líder

240 Entidades Gestoras Operacionais

Uma rede de proximidade que apoia a disponibilização e o acesso às terras

Aviso n.º 01/2016, de 31 de maio que prorroga o prazo até 31/12/2016, para apresentação de candidaturas por parte das entidades líderes de parcerias já constituídas.

Gestão Operacional (Entidades Líder)

Associação de Beneficiários de Macedo de Cavaleiros

AJAP
Associação dos Jovens Agricultores de Portugal

ACTUAR

CNA
CONFEDERAÇÃO NACIONAL DA AGRICULTURA

forestis
associação florestal de portugal

CONFAGRI
Confederação Nacional das Cooperativas Agrícolas e do Crédito Agrícola de Portugal, CCRL

FORUM FLORESTAL
O Parceiro que a Floresta Precisa...

CAL
CÂMARA AGRÍCOLA LUSÓFONA

EDIA
Empresa de Desenvolvimento e Infra-estruturas do Alqueva, S.A.

minha terra
Federação Portuguesa de Associações de Desenvolvimento Local

ASSOCIAÇÃO de BENEFICIÁRIOS do PERÍMETRO de REGA do TEMILOBOS

CAP
AGRICULTORES DE PORTUGAL

fnapf
FEDERAÇÃO NACIONAL DAS ASSOCIAÇÕES DE PROPRIETÁRIOS FLORESTAIS

Baladi
FEDERAÇÃO NACIONAL DOS BALDIOS

GOVERNO DE PORTUGAL | MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, FLORESTAS E DESENVOLVIMENTO RURAL

Os nossos Incentivos

Redução emolumentar de 75%

Critério de Seleção Jovens Agricultores

Critério preferência para Jovens Agricultores

AT autoridade tributária e aduaneira

IRN instituto dos registos e do notariado

PDR 2020 PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO RURAL 2014·2020

REPÚBLICA PORTUGUESA
AGRICULTURA, FLORESTAS E DESENVOLVIMENTO RURAL

BOLSA de terras

DGADR Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

As nossas Metas

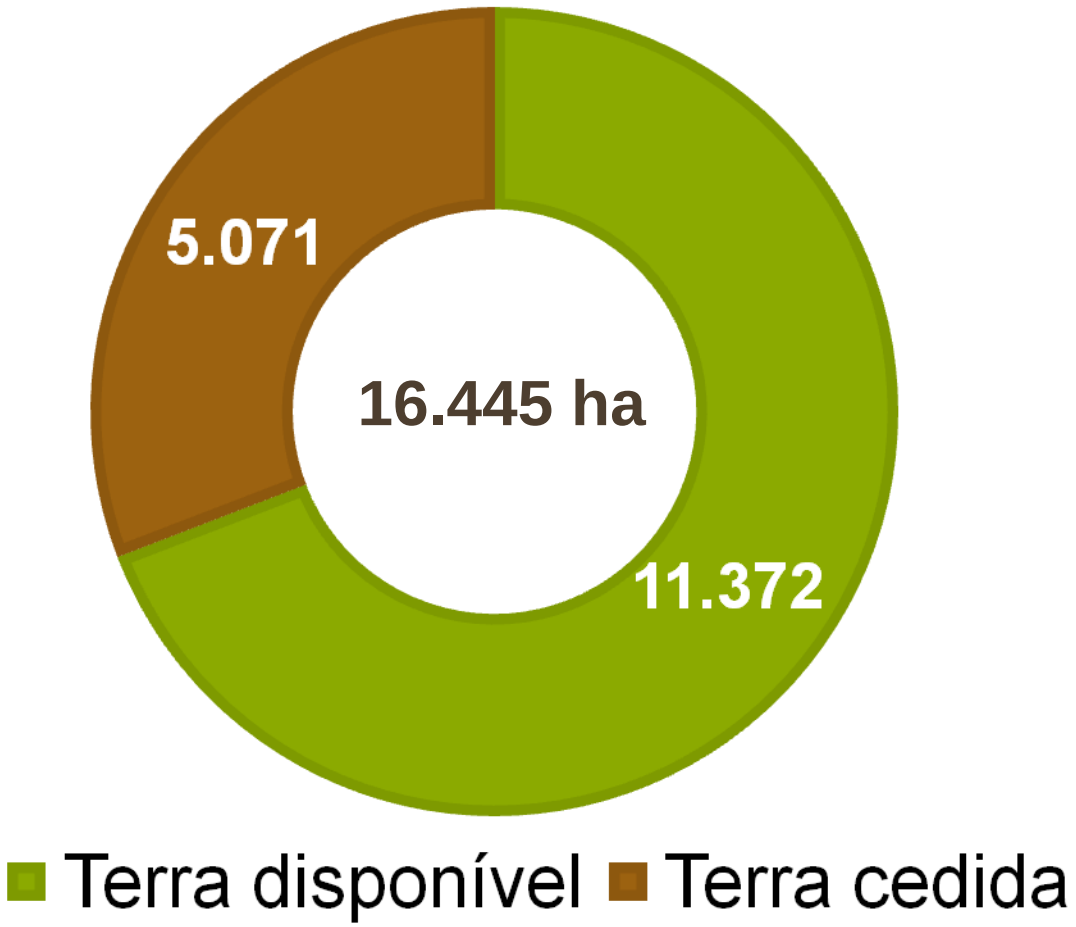
Principal repositório de informação sobre terras rústicas

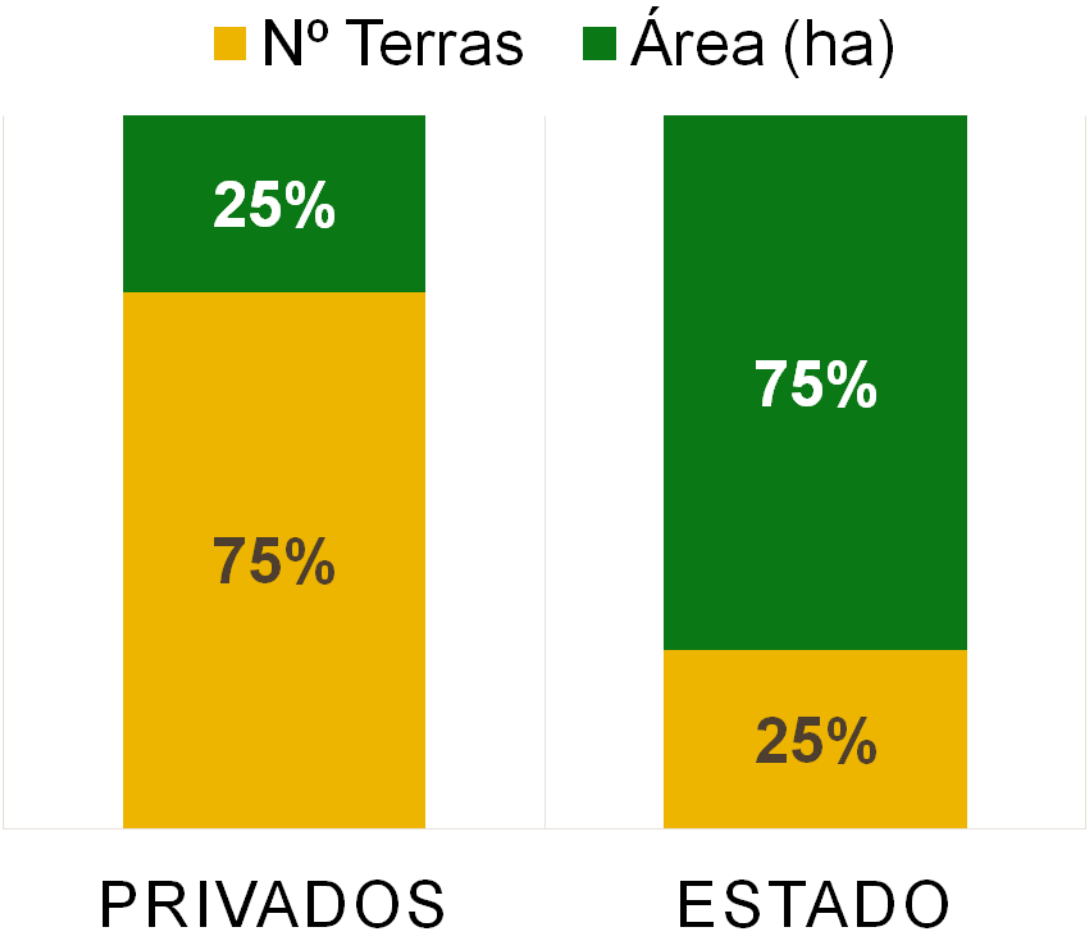
Dinamizador do mercado fundiário rural

Ferramenta de estímulo da atividade agrícola e florestal

Instrumento de ordenamento do território e da estruturação fundiária

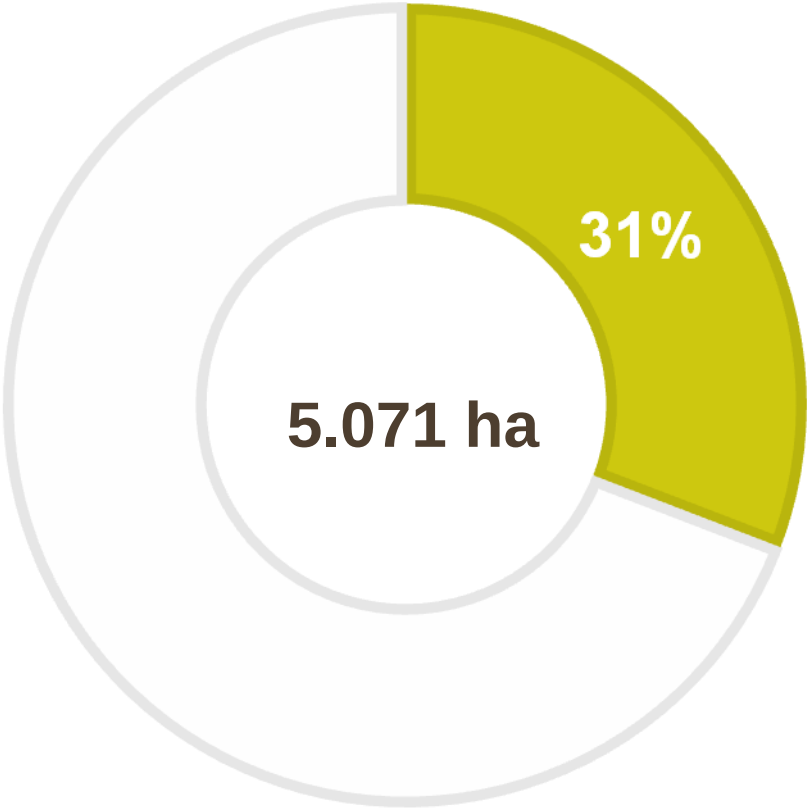
Os nossos Resultados – Terras disponibilizadas





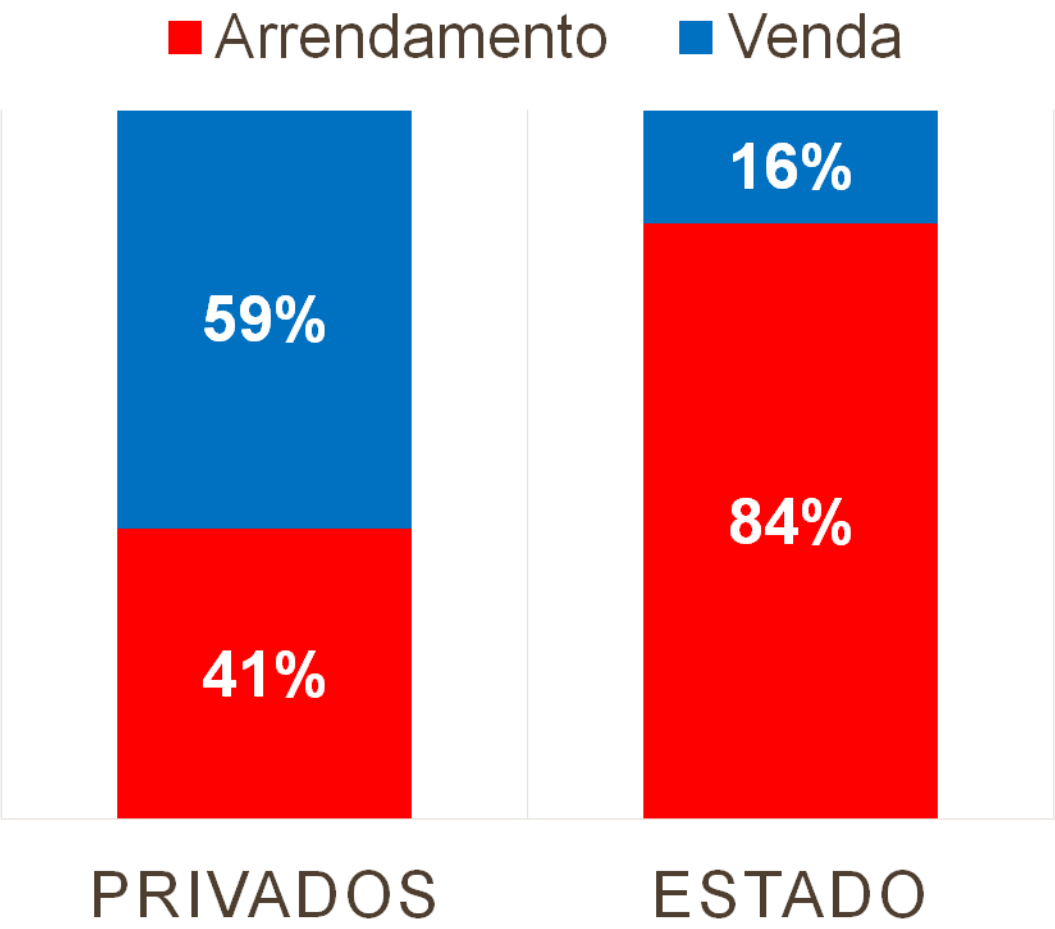
SiBT : 31/08/2016

Os nossos Resultados - Terras cedidas



Taxa de cedência em área (ha)

SiBT : 31/08/2016



Terras no Distrito de Santarém

BOLSA de terras

1.016ha

34 Terras disponibilizadas

109ha

7 Terras Cedidas

907ha

27 Terras disponíveis

3 de Entidades Públicas
24 de Privados

Alpiarça
Chamusca
Tomar
Santarém

SiBT : 30/06/2016

Os Concursos de Terras do Estado

- 1º Concursos: 25 terras e 730 ha - 161 Candidaturas
- 2º Concurso: 18 terras e 220 ha – 63 Candidaturas

- Os JA representam 55% dos candidatos às terras do Estado – critério de preferência
- Cedência de 19 terras do Estado a 15 novos arrendatários - 67% Jovens Agricultores

- Critério de Preferência nos Concursos
- Dispensa de Pagamento de renda por 2 anos

As nossas Parcerias Privadas

Santander Totta

NOVO BANCO

BANCO POPULAR

Caixa Geral de Depositos

CAImóveis
Grupo Crédito Agrícola

Floresta Atlântica

As nossas Parcerias Públicas

EDIA Empresa de Desenvolvimento e Infra-estruturas do Alqueva, S.A.

Infraestruturas de Portugal

igfss INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

IGFIJ IP INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA-ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.

Companhia das Lezírias

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
Direcção-Geral do Tesouro e Finanças

ESTAMO

LAZER E FLORESTA

Estabelecimento e Reforço de Parcerias

VIEIRA DO MINHO

SANTO TIRSO
CÂMARA MUNICIPAL

santa maria da feira câmara municipal

AGROGARANTE

agrobio

MUNICÍPIO DE MARVÃO

Alfândega da Fé
Município

Bolsa de Terras Ponte de Lima

misericórdia do porto

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA
REGUENGOS DE MONSARAZ

ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES

ANAFRE
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE FREGUESIAS

Sever do Vouga

Bolsa de Terras de Mafra

Os nossos exemplos de sucesso

Alfândega da Fé
Município

A Câmara Municipal de Alfandega da Fé e a Cooperativa Agrícola local disponibilizaram 25 hectares de terrenos, que não estavam a ser utilizados, para Jovens Agricultores interessados em produzir cereja. O objetivo é aumentar a produção daquele fruto e ao mesmo tempo fixar mais gente na região.

SANTO TIRSO
CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal de Santo Tirso está a criar uma Bolsa de Terras Municipal.
Os proprietários que tenham os terrenos abandonados podem assim encontrar mais facilmente um arrendatário e rentabilizar o espaço.
O projeto da autarquia já reuniu cerca de 15 hectares para arrendar.

MUNICÍPIO DO SABUGAL

Divulgação da Bolsa Nacional de terras no Município do Sabugal, em foco no programa Portugal em Direto da RTP1, emitido em 11 de novembro.

Divulgação e Dinamização

- Estimular os proprietários e as entidades privadas, quando não tenham capacidades ou condições em explorar as terras, de as ceder de forma voluntária
- Visibilidade da BNT, através de ações de parceria, celebração de protocolos e envolvimento de outras entidades
- Incorporar realidades, experiências e conhecimentos adquiridos por diversas entidades pela atuação territorial

Canais de comunicação

http://bolsanacionaldeterras.pt/

6.000 acessos em média ao site da Bolsa de terras

3.850 subscritores da Nota Informativa

5.010 seguidores da página Facebook

Comunicação e Divulgação (material de apoio)

Folheto

Cartaz

Comunicação e Divulgação (outros canais)

PORTO CANAL

RTP2 QUEM VÊ, QUER VER SOCIEDADE CIVIL

RTP 1

TSF RÁDIO NOTÍCIAS

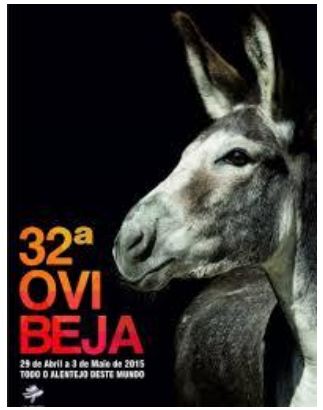
ANTENA 1

EMPREENDEDORISMO AGRÍCOLA CULTIVAR O FUTURO

Millennium bcp

Jornal de Notícias

Diário de Notícias



SELEÇÃO AGRICULTURA

AGRO negocios.eu

Lusa
Agência de Notícias de Portugal, S.A.

PRÉMIO NACIONAL AGRICULTURA 2015

BPI

CORREIO da manhã

FRUTAS LEGUMES E FLORES DESDE 1992

FEIRA NACIONAL DE AGRICULTURA

CM TV

negocios JORNAL

VIDA RURAL
REVISTA PROFISSIONAL DE AGRO-NEGÓCIOS

Formas de Atuação Atuais

- Implementação da redução ou isenção do IMI rústico após reavaliação geral dos prédios, que estejam a ser utilizados ou disponibilizados BNT

- Disponibilização de terras reconhecidas como sem dono conhecido e sem utilização – intervenção de defesa do interesse público

- Criação de Grupo de Trabalho para produção de indicadores periódicos de preços e de dinâmica do mercado fundiário rural

Terras sem Dono Conhecido

- Identificação do prédio sem dono conhecido – EG, DRAP´s, ICNF, GeOp´s, CM e JF
- Publicitação do prédio identificado como sem dono conhecido – SiBT, Editais, Embaixadas
- Disponibilização na BNT do prédio identificado como prédio sem dono conhecido – 3 anos
- Reconhecimento e registo do prédio sem dono conhecido e Disponibilização na BNT – 15 anos

Iniciativas Futuras

Captação de investimento estrangeiro para aquisição de terras e criação de riqueza

Troca de conhecimentos e experiência de trabalho com outras iniciativas do género – Espanha

Internacionalização da Bolsa Nacional de terras e projetos comunitários

Divulgação junto das comunidades portuguesas no estrangeiro – Embaixadas

Objetivos Futuros

Valorizar a atividade agrícola e florestal e o espaço rural

Exploração do potencial económico da agricultura e incentivar o empreendedorismo rural

Criar, em complemento da Bolsa de Terras, o Banco de Terras – Património Fundiário do Estado

Criar Fundo de Mobilização de Terras - Receitas do arrendamento e venda do Banco de Terras

A nossa Mensagem

BOLSA de terras

"Ter terra abandonada é um luxo a que o país não se pode prestar"

Agora já conhece a Bolsa Nacional de Terras!

Ajude a Divulgar!

Bolsa Nacional de Terras

Muito obrigado

Contactos

www.bolsanacionaldeterras.pt

bolsaterras@dgadr.pt

Siga-nos no Facebook